

A 15 mn à pied du port de Sanary-sur-Mer, villa 4 chambres avec piscine



Sanary-sur-Mer, les Picotières, au calme, dans une résidence sécurisée à 15 mn à pied du port. Coup de cœur pour cette villa de 138 m², sans vis-à-vis, sur une parcelle de 486 m², agrémentée d'une piscine chauffée. De plain-pied elle dispose d'un salon-séjour donnant sur la terrasse plein sud, une cuisine, un cellier, une buanderie, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Vous apprécierez le parfait entretien de l'ensemble, les prestations de qualité (climatisation réversible, adoucisseur, pergola bioclimatique, jacuzzi...) et la possibilité de vous rendre à pied sur le port. Aucuns travaux à prévoir. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 24. Charges annuelles : 720 €. Pas de procédure en cours. Prix de vente 1 130 000 €, honoraires d'agence inclus de 1,8 %. Pour plus d'informations, contactez 7j/7, Sébastien Clay au 06 82 77 08 90, agent commercial indépendant immatriculé 512 059 361 au RSAC de Toulon ou l'agence HB Propriétés au 04 94 34 21 68.

HB PROPRIÉTÉS

Un rêve, une adresse...

164, boulevard de Cabry - 83140 Six-Fours les Plages
Tel : +33 (0)4 94 34 21 68 - Email : contact@hbproprietes.com
RCS : Toulon 512 025 875 - SIRET : 512 025 875 000 26