

## Bandol, appartement T3 au dernier étage, vue dégagée jusqu'à la mer



La Peyrière, dans une résidence sécurisée à quelques pas des commerces et à 10 mn à pied du port. Vue dégagée jusqu'à la mer pour ce T3 au 7ème et dernier étage, de 86 m<sup>2</sup> (82 m<sup>2</sup> loi Carrez) avec terrasse de 14 m<sup>2</sup> plein sud, nombreuses places de parking et possibilité garage. Traversant, entièrement rénové, il dispose d'un salon-séjour ouvert sur l'extérieur, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un dressing et un wc. Vous apprécierez la possibilité de tout faire à pied, le stationnement facile et l'environnement arboré de la résidence. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Charges annuelles : 1 920 €. Pas de procédure en cours. Prix de vente : 429 000 €, honoraires d'agence inclus de 4 %. Pour + d'informations, contactez 7j/7, Sébastien Clay au 06 82 77 08 90, agent commercial indépendant, immatriculé 512 059 361 au RSAC du Tribunal de commerce de Toulon, ou l'agence HB Propriétés au 04 94 34 21 68.

**HB PROPRIÉTÉS**

*Un rêve, une adresse...*

164, boulevard de Cabry - 83140 Six-Fours les Plages  
Tel : +33 (0)4 94 34 21 68 - Email : [contact@hbproprietes.com](mailto:contact@hbproprietes.com)  
RCS : Toulon 512 025 875 - SIRET : 512 025 875 000 26