

Bandol, appartement T3 proche plage



Exclusivité HB Propriétés

Bandol, quartier du Vallon des Gravieres, à 500 m de la plage, dans une résidence sécurisée.

Coup de cœur pour ce T2/3 de 52 m² habitables (39,51 m² loi Carrez) avec une place de parking et un jardin privatif de 220 m².

Il dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une loggia donnant sur le jardin, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un wc. Couchage jusqu'à 7 personnes.

Vous apprécierez la quiétude de cette résidence, la double exposition Est et Sud et l'extérieur joliment arboré, agrémenté de 3 abris jardin.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 39. Charges annuelles : 1 200 €. Pas de procédure en cours.

Prix de vente : 349 000 €, honoraires d'agence inclus de 4 %.

Pour + d'informations, contactez Vincent Kirche au 06 16 17 06 04, agent commercial indépendant, immatriculé 388 633 760 au RSAC du Tribunal de commerce de Toulon ou l'agence HB Propriétés au 04 94 34 21 68.

HB PROPRIÉTÉS

Un rêve, une adresse...

- 83140 Six-Fours les Plages

Tel : +33 (0)4 94 34 21 68 - Email : contact@hbproprietes.com

RCS : Toulon 512 025 875 - SIRET : 512 025 875 000 26