

La Seyne-sur-Mer, Fabrégas, propriété de 1200 m² proche plage



La Seyne-sur-Mer, dans le secteur prisé de Fabrégas, à quelques pas de la plage.

Fort potentiel pour cette propriété comprenant une maison de 160 m², 3 garages et 3 boxes de rangement, sur une parcelle de 1100 m².

La maison divisée en 2 logements indépendants, comprend une résidence principale à l'étage et un logement annexe en rez-de-jardin pour recevoir indépendamment ou faire du locatif.

À l'étage, le T5 d'environ 100 m², comprend une entrée, un salon lumineux ouvrant sur une terrasse à l'aperçu mer, une salle à manger avec cuisine semi-ouverte, 3 chambres, une salle d'eau et des wc séparés.

Au rez-de-jardin, le T2 d'environ 61 m² à rénover, est composé d'une entrée par véranda, un salon-séjour, une cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré agrémenté d'un puits, une piscine hors sol et une terrasse à l'arrière avec espace barbecue.

Prix de vente : 840 000 €, honoraires d'agence inclus de 5 %.

Pour plus d'informations, contactez 7j/7 François Tellier-Jaffuel au 06 77 62 63 03, agent commercial indépendant, immatriculé 433 227 378 au RSAC de Toulon, ou l'agence HB Propriétés au 04 94 34 21 68.

HB PROPRIÉTÉS

Un rêve, une adresse...

- 83140 Six-Fours les Plages

Tel : +33 (0)4 94 34 21 68 - Email : contact@hbproprietes.com

RCS : Toulon 512 025 875 - SIRET : 512 025 875 000 26