

## La Seyne-sur-Mer, spacieux T4 au 3ème et dernier étage, à la vue dégagée



La Seyne-sur-Mer, à quelques pas des commerces, dans une résidence sécurisée.

Coup de cœur pour ce T4 de 102,07 m<sup>2</sup> habitables (87,69 m<sup>2</sup> loi Carrez) au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) + cave et stationnement facile.

Il dispose d'un bel espace de vie de 50 m<sup>2</sup> à la vue dégagée, ouvert sur un patio terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposé Sud, 3 chambres donnant sur un balcon, un dressing, une salle d'eau et un wc indépendant.

Côté confort, l'appartement est doté de la climatisation réversible, du double vitrage et de volets roulant électriques. Cet appartement est idéal pour une famille ou des actifs en quête d'un logement bien situé, à deux pas de toutes les commodités.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 20, charges mensuelles : 226 € (eau chaude et chauffage inclus). Pas de procédure en cours.

Prix de vente : 290 000 €, honoraires d'agence inclus de 6 %.

Pour plus d'informations, contactez 7j/7 Caroline Gutierrez au 06 25 28 05 71, agent commercial indépendant, immatriculée 908 358 187 au RSAC de Toulon ou l'agence HB Propriétés au 04 94 34 21 68.

**HB PROPRIÉTÉS**

*Un rêve, une adresse...*

- 83140 Six-Fours les Plages

Tel : +33 (0)4 94 34 21 68 - Email : [contact@hbproprietes.com](mailto:contact@hbproprietes.com)

RCS : Toulon 512 025 875 - SIRET : 512 025 875 000 26