

## Port à 10 mn à pied pour ce T3 de 97 m<sup>2</sup> avec terrasse de 22 m<sup>2</sup>, cave et 2 places de parking



A 10 mn à pied du port, dans une résidence sécurisée, au calme.

Vue dégagée jusqu'à la mer pour ce grand T3 de 97 m<sup>2</sup> avec terrasse de 22 m<sup>2</sup> + cave et 2 places de parking privatives. Il dispose d'un hall d'entrée, un salon-séjour ouvert sur l'extérieur, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un wc.

Vous apprécierez les prestations (volets roulants, climatisation réversible), la grande terrasse et la possibilité de tout faire à pied.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 19. Charges annuelles : 3 136 €. Pas de procédure en cours.

Prix de vente : 697 000 €, honoraires d'agence inclus de 4,03 %.

Pour + d'informations, contactez 7j/7, Sébastien Clay au 06 82 77 08 90, agent commercial indépendant, immatriculé 512 059 361 au RSAC du Tribunal de commerce de Toulon, ou l'agence HB Propriétés au 04 94 34 21 68.

**HB PROPRIÉTÉS**

***Un rêve, une adresse...***

- 83140 Six-Fours les Plages

Tel : +33 (0)4 94 34 21 68 - Email : [contact@hbproprietes.com](mailto:contact@hbproprietes.com)

RCS : Toulon 512 025 875 - SIRET : 512 025 875 000 26