

Sanary-sur-Mer, T3 + cave à rénover, à quelques pas du port et des commodités



Exclusivité HB Propriétés.

Sanary-sur-Mer, à 10 minutes à pied du port et 5 du centre-ville.

Au premier étage d'une résidence au calme et sécurisée.

Emplacement recherché pour ce T3 de 62,50 m² habitables, (61,26 m² loi Carrez) + cave et place de parking.

Il dispose d'un hall d'entrée avec vestiaire, un salon-séjour avec cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un wc

Vous apprécierez la possibilité de tout faire à pied (commodités, commerces et plages), le calme environnant et l'orientation Est-Ouest.

Rénovation complète à prévoir.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Pas de procédure en cours.

Prix de vente : 250 000 €, honoraires d'agence inclus de 5 %.

Pour + d'informations, contactez 7j/7 Vincent Kirche au 06 16 17 06 04, agent commercial indépendant, immatriculé 388 633 760 au RSAC du Tribunal de commerce de Toulon ou l'agence HB Propriétés au 04 94 34 21 68.

HB PROPRIÉTÉS

Un rêve, une adresse...

- 83140 Six-Fours les Plages

Tel : +33 (0)4 94 34 21 68 - Email : contact@hbproprietes.com

RCS : Toulon 512 025 875 - SIRET : 512 025 875 000 26