

## Six-Fours les Lômes, grand T2, dernier étage, commerces à pied



Au cœur des Lômes, à 150 m des commerces, 250 m de la plage et moins de 10 mn à pied du port de Sanary-sur-Mer. Tout à pied pour ce grand T2 de 59 m<sup>2</sup> habitables (51 m<sup>2</sup> loi Carrez) situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite résidence + place de parking et cave privatives. Traversant, il dispose d'un salon ouvert sur une loggia, une grande cuisine de 20 m<sup>2</sup> avec terrasse, une chambre, une salle d'eau et un wc. Vous apprécierez les prestations modernes : climatisation réversible, volets roulants, fibre... Ses qualités : la vue dégagée, la luminosité, l'absence de vis-à-vis et le calme environnant à quelques pas de toutes les commodités. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 6. Charges annuelles : 1 348 € (eau incluse). Pas de procédure en cours. Prix de vente : 299 000 €, honoraires d'agence inclus de 3,5 %. Pour + d'informations, contactez 7j/7, Sébastien Clay au 06 82 77 08 90, agent commercial indépendant, immatriculé 512 059 361 au RSAC du Tribunal de commerce de Toulon, ou l'agence HB Propriétés au 04 94 34 21 68.

**HB PROPRIÉTÉS**

*Un rêve, une adresse...*

164, boulevard de Cabry - 83140 Six-Fours les Plages  
Tel : +33 (0)4 94 34 21 68 - Email : [contact@hbproprietes.com](mailto:contact@hbproprietes.com)  
RCS : Toulon 512 025 875 - SIRET : 512 025 875 000 26