

## Six-Fours les Lômes, villa avec garage, à 200 m de la plage de Bonnegrâce



Exclusivité HB Propriétés, rare à la vente.

Les Lômes, au calme, à 150 m des commerces, 250 m de la plage de Bonnegrâce et 750 m du port de Sanary-sur-Mer.

Coup de cœur pour cette villa de 140 m<sup>2</sup> + garage de 20 m<sup>2</sup> sur un terrain de 422 m<sup>2</sup>.

Elle dispose de plain-pied d'un salon-séjour avec cuisine US ouvert sur l'extérieur, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un wc et une buanderie.

A l'étage : 2 chambres avec chacune leur salle d'eau, dressing et un wc indépendant.

Les prestations sont modernes : clim gainable, domotique, baies vitrées à galandage...

La maison entièrement rénovée en 2020, est en parfait état, sous garantie décennale.

L'emplacement est très recherché, un vrai coup de cœur.

Prix de vente : 1.250.000 €, honoraires d'agence inclus de 3 %.

Pour plus d'informations, contactez l'agence HB Propriétés au 04 94 34 21 68 ou Olivier Régnier au 07 60 58 83 83.

**HB PROPRIÉTÉS**

*Un rêve, une adresse...*

- 83140 Six-Fours les Plages

Tel : +33 (0)4 94 34 21 68 - Email : [contact@hbproprietes.com](mailto:contact@hbproprietes.com)

RCS : Toulon 512 025 875 - SIRET : 512 025 875 000 26