

## Six-Fours les Plages, T2 avec vue imprenable + cave et stationnement facile, proche commerces et plage



Six-Fours les Plages, secteur Carredon, dans un immeuble au fond d'une impasse. Vue imprenable pour cet appartement de 58 m<sup>2</sup> (46,42 m<sup>2</sup> loi Carrez) au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) + cave et stationnement facile. Il dispose d'un séjour de 19 m<sup>2</sup> avec loggia orientée sud, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bain avec wc et un rangement. Vous apprécierez la vue dominante et la possibilité de tout faire à pied (commerces et plage dans un rayon de 500 m). Un bien idéal pour de la location à l'année ou saisonnière. Bien soumis au statut juridique de la copropriété, nb de lots : 20. Charges annuelles : 840 €. Pas de procédure en cours. Prix de vente : 220.000 €, honoraires d'agence inclus de 5 %. Pour + d'informations, contactez François-Xavier Renaudin au 07 64 20 25 94, agent commercial indépendant, immatriculé 919 831 990 au RSAC du Tribunal de commerce de Toulon, ou l'agence HB Propriétés au 04 94 34 21 68.

### **HB PROPRIÉTÉS**

*Un rêve, une adresse...*

164, boulevard de Cabry - 83140 Six-Fours les Plages  
Tel : +33 (0)4 94 34 21 68 - Email : [contact@hbproprietes.com](mailto:contact@hbproprietes.com)  
RCS : Toulon 512 025 875 - SIRET : 512 025 875 000 26