

## Six-Fours les Plages, villa de 100 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec garage de 120 m<sup>2</sup> !



Six-Fours les Plages, Pépiole, à seulement 3 mn en voiture des plages.  
De beaux volumes pour cette villa de 100 m<sup>2</sup> avec piscine + garage de 120 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 1170 m<sup>2</sup>.  
De plain-pied, elle dispose d'une pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, prolongée par une suite parentale avec salle d'eau et un wc indépendant.  
À l'étage, 2 chambres donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau avec wc.  
Coté jardin, de l'espace avec une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup>, un terrain de pétanque et une piscine de 9 x 4,5 m avec plage en bois.  
Le + : le garage en sous-sol de 120 m<sup>2</sup> !  
Prix de vente : 790.000 €, honoraires d'agence inclus de 5 %.  
Pour + d'informations, contactez 7j/7 François-Xavier Renaudin au 07 64 20 25 94, agent commercial indépendant, immatriculé 919 831 990 au RSAC du Tribunal de commerce de Toulon ou l'agence HB Propriétés au 04 94 34 21 68.

**HB PROPRIÉTÉS**

*Un rêve, une adresse...*

- 83140 Six-Fours les Plages

Tel : +33 (0)4 94 34 21 68 - Email : [contact@hbproprietes.com](mailto:contact@hbproprietes.com)

RCS : Toulon 512 025 875 - SIRET : 512 025 875 000 26