

## Villa d'architecte SIX FOURS LES PLAGES 250m<sup>2</sup>



Exclusivité HB Propriétés. A 500 m des plages et du port de la Coudoulière. Coup de cœur pour cette villa « Sauzet » de 250 m<sup>2</sup> habitables, dont suite indépendante de 21 m<sup>2</sup> + 2 garages de 20 m<sup>2</sup> + double carport, sur un terrain de 960 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. Elle dispose de plain-pied d'un hall entrée agrémenté d'un vestiaire, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine semi-ouverte, un cellier, un wc et une dépendance. A l'étage, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 wc et un dressing. Les combles sont aménagés en salle de jeux. Construite en 2016, vous bénéficierez de belles prestations : climatisation gainable + pompe à chaleur pour le sol, galandages, alarme, forage... Résolument ouverte sur l'extérieur et son jardin paysager parfaitement entretenu, vous vivrez dedans-dehors grâce à de larges baies vitrées conférant à cette villa, le style unique de l'architecture Sauzet. Un vrai coup de cœur. Vidéo sur demande. Prix de vente : 1.990.000 €, honoraires d'agence inclus : 3,5 %. Pour + d'informations, contactez 7j/7 Vincent Kirche au 06 16 17 06 04, agent commercial indépendant, immatriculé 388 633 760 au RSAC du Tribunal de commerce de Toulon, ou l'agence HB Propriétés au 04 94 34 21 68.

### **HB PROPRIÉTÉS**

*Un rêve, une adresse...*

164, boulevard de Cabry - 83140 Six-Fours les Plages  
Tel : +33 (0)4 94 34 21 68 - Email : [contact@hbproprietes.com](mailto:contact@hbproprietes.com)  
RCS : Toulon 512 025 875 - SIRET : 512 025 875 000 26